	Developers Financing Debt Service	Projected Available TIF and Land Sales	Projected Shortfall	Projected Shortfall Repayment	Projected Surplus Tax Increment
FY 2019	$ (387,685)	$ -	$ 387,685	$ -	$ -
FY 2020	$ (775,369)	$ -	$ 775,369	$ -	$ -
FY 2021	$ (775,369)	$ 902,791	$ -	$ (127,422)	$ -
FY 2022	$ (775,369)	$ 669,549	$ 105,820	$ -	$ -
FY 2023	$ (775,369)	$ 684,759	$ 90,610	$ -	$ -
FY 2024	$ (775,369)	$ 829,929	$ -	$ (54,560)	$ -
FY 2025	$ (775,369)	$ 981,378	$ -	$ (206,009)	$ -
FY 2026	$ (775,369)	$ 989,760	$ -	$ (214,391)	$ -
FY 2027	$ (775,369)	$ 998,226	$ -	$ (222,857)	$ -
FY 2028	$ (775,369)	$ 1,006,777	$ -	$ (231,408)	$ -
FY 2029	$ (775,369)	$ 1,015,413	$ -	$ (240,044)	$ -
FY 2030	$ (775,369)	$ 880,987	$ -	$ (62,791)	$ 42,826
FY 2031	$ (775,369)	$ 889,797	$ -	$ -	$ 114,428
FY 2032	$ (775,369)	$ 898,695	$ -	$ -	$ 123,326
FY 2033	$ (775,369)	$ 907,681	$ -	$ -	$ 132,312
FY 2034	$ (775,369)	$ 916,758	$ -	$ -	$ 141,389
FY 2035	$ (775,369)	$ 925,926	$ -	$ -	$ 150,557
FY 2036	$ (775,369)	$ 935,185	$ -	$ -	$ 159,816
FY 2037	$ (775,369)	$ 1,057,836	$ -	$ -	$ 282,467
FY 2038	$ (775,369)	$ 1,502,778	$ -	$ -	$ 727,409
FY 2039	$ (274,234)	$ 1,517,806	$ -	$ -	$ 1,243,572
TOTAL	$ (15,393,930)	$ 18,512,032	$ 1,359,483	(1,359,483)	$ 3,118,103

